

(1)

:

## شروط الاحتفاظ بالملكية في عقد الاعتماد الايجاري

:

:

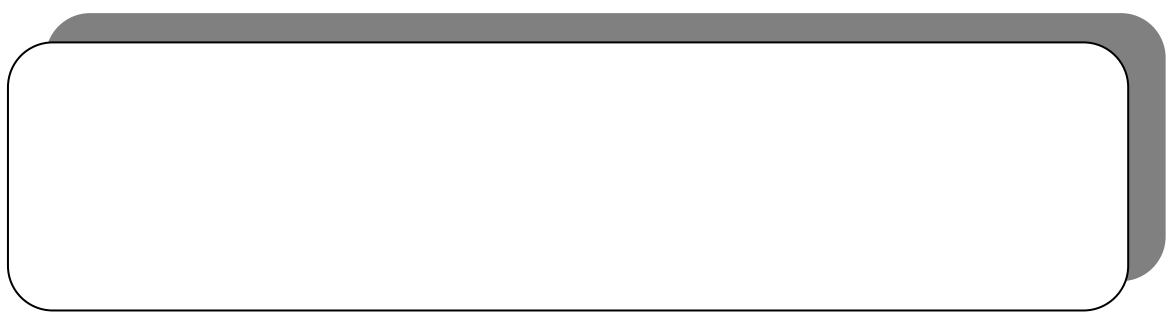
.

:

- ..... / - 01
- ..... / - 02
- ..... / - 03
- ..... / - 04

2018/2017:





---

:

) : 1" "

.<sup>2</sup>(

):

.<sup>3</sup>(

:

.18	-	-	- 2013 -	-(	)	09/96	1
				.444	-1985	-	2
						-	3

1950

( )

<sup>1</sup>1952 (UNITED STATE LEASING CORPORATION)  
LEASING )

(CORPORATION

1962

DEUTSCH ) : (LOCAFRANCE)

<sup>2</sup> (ORIENT LEASING) (LEASING

.16	-	-	- 2011 -	-( )	.16	-	-	1
								2

<sup>1</sup>10/90

" : 02/112

"

<sup>2</sup>09/96

1996

" : 01

"

3

90-06

\*

1

91-06

\*

.1990/04/18 16  
.1996/01/14 -03

1990/04/14 10/90 1  
- 1996/01/10 09 -96 2

26 10 -

2006 20 90-06 3  
.24 -2006

.

.

:

-1

.

.

-2

-3

.

.

---

26 10 - 2006 20 90-06 1  
 .28 -2006









⋮

---

1

⋮

⋮

2  
.

⋮

.

⋮

---

⋮ - 2011 -( - ) ⋮ 674 <sup>1</sup>  
⋮ - .14/13 - <sup>2</sup>

⋮  
\_\_\_\_\_

1  
.

⋮

2  
.

.

---

.16	-	-	1
47-46	-		2

⋮  
\_\_\_\_\_

.

⋮

.

.

⋮

\_\_\_\_\_

1

.

\_\_\_\_\_

351<sup>1</sup>

):

.<sup>1</sup>(

):

.<sup>2</sup>(

:

96/09 07

.<sup>3</sup>

\_\_\_\_\_ :  
.

-	-	- 2010	-(	)	-	_____	<sup>1</sup>
	.32	-	-2011	-( )-		.373-372	<sup>2</sup>
					.139	-	<sup>3</sup>

.<sup>1</sup>( )

:  
—

09/96

.

.<sup>2</sup>

:

" : 09-96

●

."

---

.141/140 - - 1  
 " : 09/96 1/19 2



:          -1

1

": 70

<sup>2</sup> 11/03

. " 68 66

2/68

:                   -02

71

09/96

": 11/03

."

:                                  -03

09-96

2/01

.119	-		25	-1992	-	-	-	1
		2003./08/27	03	-52	-	2003/08/26	11-03	2
	-		1998	-	-(	)	-	3

":

".....

\_\_\_\_\_ :

09/96

:

":



."

09/96

<sup>1</sup>02-04

":

01/03

."

1.

- -

- 2202

-( )

---

-

1

.188

1

· \_\_\_\_\_ :

· \_\_\_\_\_ :

398 397

09/96

⋮  
—  
—

09/96

1

2

3

"	"	": 09-96		3 2/02	1
		"	"		
		"			
		.91	-	-	2
	.201	-	-		3

. :  
\_\_\_\_\_

.... :  
. 1

.

" : 468 03  
(3)

"  
.

.<sup>2</sup> 505

.336 - - \_\_\_\_\_ 1

" : 505 <sup>2</sup>  
."

⋮  
\_\_\_\_\_



1.

):

2.(

2.

2.

---

129 .67 66 -2016- -( ) - - - - - - - - - - 1  
-2008/2007 - - - - - - - - - - - - - - - - - 2

2  
34 - -  
2  
2  
دكتور نبيل إبراهيم سعد- الحقوق العينية الأصلية- منشورات الحلبي الحقوقية . الطبعة الأولى 2010 -الصفحة 43.

<sup>1</sup> 105-01

": 35 35-03

"

2001 23

2004 04

15

":

"

": 1/823

"

: 1028

"

"

:

- 2001 23

---

105-01 : <sup>3</sup>  
 .18 -2001 29 25

: -01

2011

22

05

" :823

."

:

•

1.

( - )

( ) -

---

.128 -2004 - 1

:

●

1

:

●



2011

.

:

●



05

.510

-2011

-

-

-

1



1.

:

\*

2.

\*

\*

---

.130-129	-	-	1
.41	-	-	2

. :  
\_\_\_\_\_

. :  
\_\_\_\_\_

105/01

": 105/01

"

( )

1.

09-96

( )

:

\*

1

2

\*

:

(15)

.96

-2007-

-

-(

)

-

":09-96

45

<sup>1</sup>

<sup>2</sup>

1.

": 363

.

.184

.

."

2

3.

.

."

.621	-	-	1
		": 106	2
.623	-	-	3



1

:

2

●

●

●

---

.623-622 - - 1  
": 3 / 363 2

⋮

---

.

:

⋮

---

---

.

.

∴

---

.

∴

---

1

: 96/09 10

"

:

-

.

.20-19 -2012 - ( - ) - : 1

-

.

."

09-96 19

.1

.2

.12

-2004/2003

-

-

.192

-

-

1

2

( )

09/96

991 990

1

. 2

\_\_\_\_\_ :

---

09/96 23 22 1  
": 01/182 2

1

2

3

":

22

09-96

- (

) -

1

.246

-2005

244 -227 -225 :

2

.399

-2001

-

-

-

3

."

91-06 90-06 :

1  
.

2  
.

3

4  
.

.99 - -

---

19				1
.	-			2
.249	-	09-96	19	3
39	-			4



09-96

298

1  
.

2

⋮  
\_\_\_\_\_

":

119

."

3  
.

":

20

09/96

\_\_\_\_\_  
": 298 1

.403 - - " 2

.457 -2013 - -( )- - 3

(15)

."

.1

( )

01/13

":09-96

."

---

09-96 20 11 1

.<sup>1</sup> 15

.<sup>2</sup>

.<sup>3</sup>

(15)

---

" : 09-96 20 <sup>1</sup>

.<sup>2</sup>  
.242 - - <sup>2</sup>  
. 09-96 21 <sup>3</sup>

1

2

.

:

\_\_\_\_\_

.

.

.

:

\_\_\_\_\_

.

	<hr/>			1
	.39	-	-	
121-	-	-		2

:

•

•

•

⋮

---

1

.

---

.206 - - 1

“:09-96 16

:

-

-

”

-

⋮

---

⋮  
\_\_\_\_\_

⋮  
\_\_\_\_\_

.

188

“

”



. :  
: \_\_\_\_\_ ●

1  
.

2  
.

3  
.

17

09-96

.4

32. - 1995 - -( ) - 1  
215. - 1995 - - 2  
114. - -( ) - 3  
.397 - - 4

. 1

. 2

⋮ \_\_\_\_\_ ●

. 3

⋮ \_\_\_\_\_ -01

" : 644

."

.146	-1979	-	-	-	-	-	1
				343	-	-	2
.14	-2002	-	-	-( / )	-	-	3

1  
:

:

:

2  
.

3  
.

---

1  
رمضان أبو السعود/ المرجع السابق- الصفحة 30.  
2  
.129 - 1999 - - -  
3  
.157 - /

.<sup>1</sup> 1974

.  
:  
\_\_\_\_\_

.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Cass- civil- 1<sup>er</sup> chambre 08/02/1977.J C R 1979 .

\_\_\_\_\_

.603 - - i  
": 481 2

. 1

":

619

."

2

.

---

09 - 96	34	3	17	<sup>1</sup>
	)		14	<sup>2</sup>

.

⋮

---

":

---

09 - 96      07 / 39 <sup>1</sup>

."

):

.<sup>1</sup>(

183

.<sup>2</sup>

09-96

" :01/13

."

1.

2

---

<sup>1</sup> - - - - -  
<sup>2</sup> - - - - -  
<sup>2</sup> Denis – Mazeaud – la notion de clause pénal – LGDG-paris 1992- page 123.

.1

( )

---

.147 - - 1



181 180

:

•

1

184

•

:

\_\_\_\_\_

-

09-96

13

2

:

:

**\* 01**

\_\_\_\_\_

2

184

:

\_\_\_\_\_

.	184	127		<sup>1</sup>
06-96	2	13		<sup>2</sup>

●  
●  
:  

---

\* 02

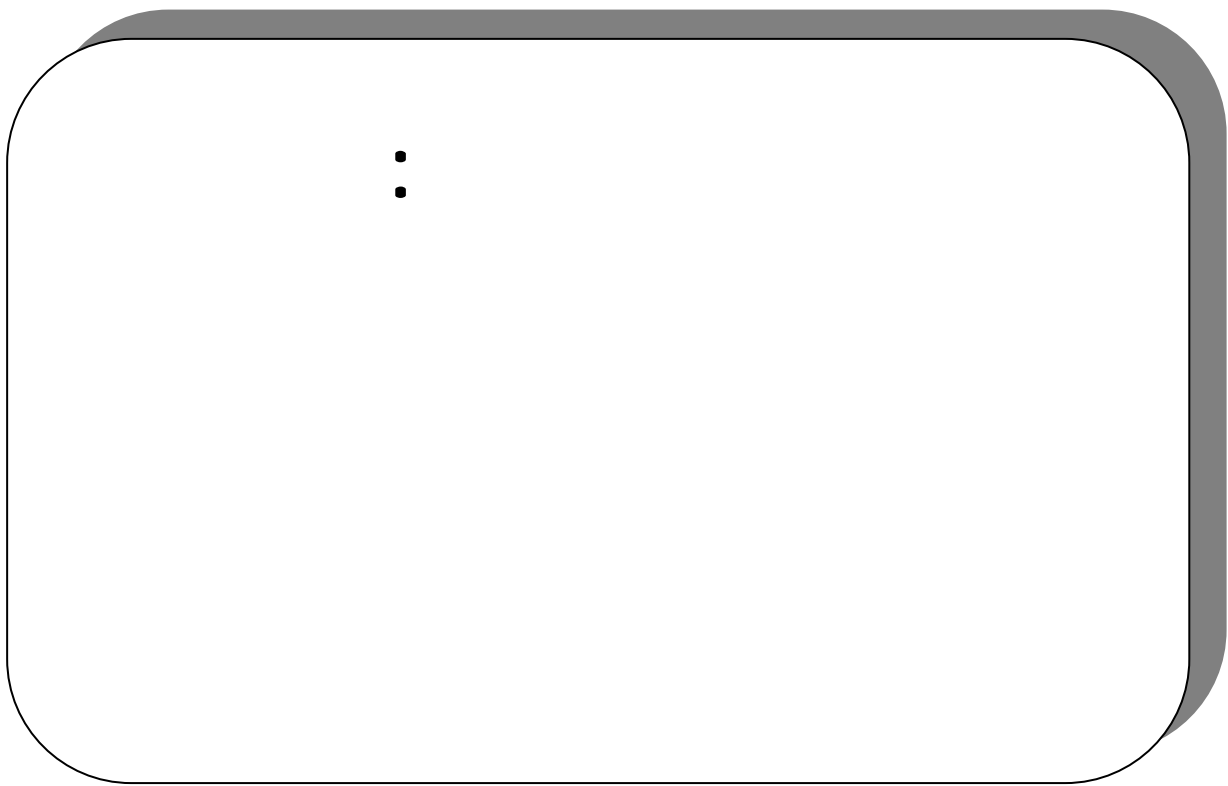
09-96 2 13

1  
.

": 185 1

."





⋮  
\_\_\_\_\_

.1

09-96      06

90-06      :

91-06

\_\_\_\_\_

.115	-	-	1
------	---	---	---

.

:

.

⋮  
\_\_\_\_\_

.

⋮

⋮  
\_\_\_\_\_

09-96      06

1

2006/02/20      90-06

⋮

\_\_\_\_\_ " : 09-96      06      1



1

09-96

:

:

90-06

2

3

1

.120-119-117 -1992 -

": 90-06

02

1

2

10 1416 19 09-96 9 7

-

."

-

1998 04 109-98 3

20 . -

.1998 05 9

2

3

90-06

09-96

4

04

02

": 90-06

"

.

---

"	(30)	" :90-06	2	03	<sup>1</sup>
	.119	- 1997	-	-	<sup>2</sup>
		.196	-	-	<sup>3</sup>
:			" : 09-69	43	<sup>4</sup>
.		167	79	-	
"		214	169	-	

⋮ \_\_\_\_\_ ●

. 1

⋮ \_\_\_\_\_ ●

:

": 90-06

06

.

-

.

-

.

-

." 09-96

45

-

09-96 45

15

.1

":

07

."

90-06

⋮ \_\_\_\_\_

.2

	09-96	45	<sup>1</sup>
.115	-	-	<sup>2</sup>

02

1

2

---

.200 – – 1

<sup>2</sup>Robert Wintgen – étude critique de la notion d'opposabilité( les effets du contrat à l'égard des tiers en droit français et allemand)- LGDG-2004- page 117.

⋮  
\_\_\_\_\_

.

1

90-06

.

.

.

⋮  
\_\_\_\_\_

---

<sup>1</sup> Marcel Fontaine et Jackie Ghestin- les effets du contrat à l'égard des tiers ( comparaisons –franco-belge)-  
LGDG-1992- page 35.

. 1

. 2

. 3

3 13

.16	-	-	-	-(	)	-	1
.16	-	-	-1990	-	-	-	2
	/	)		-	-	-	3
				.15	- 2007-	-(	



."

1

2

.126 -2011 - - - - .<sup>1</sup>

<sup>2</sup> Guy – DURANTU , CREDIT BAIL MOBILIER- OP-CIT-P 27 : « le défaut d’accomplissement des formalités de publicité dans les conditions .....est sanctionné par l’inopposabilité par le crédit bailleur aux créanciers ou ayant cause à titre onéreux de ses droits sur les dont il a conservé la propriété ».

1

⋮  
\_\_\_\_\_

09-96      19

2

3

4

(15)

": 09-96      1    45    1

2001/2000

-      -      -

"  
-      2

.123      - 2004/2003

-      -

.137      -

.117 -      -      -      4

30

1

09-96

06

90-06

2

---

397

1

.1

.

.(

)

11

<sup>1</sup>

~ 75 ~

⋮  
\_\_\_\_\_

09-96

⋮  
\_\_\_\_\_

1

⋮  
\_\_\_\_\_

⋮  
\_\_\_\_\_ ●

09-96

\_\_\_\_\_ 09-96 38 1

1

1

.299 -2008 - - - - - 1



1

⋮ \_\_\_\_\_ ●

2  
.

⋮

367

⋮

⋮ \_\_\_\_\_ 09-96 10 <sup>1</sup>

. 476 <sup>2</sup>

1

3

:

2

09-96

2/476

- 2012-

-

-( )

-

1

.238

-

-( )

-

263.

3

.167

-

/

2

1

2

⋮ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 1  
.312 - /

\_\_\_\_\_ 2  
.99 - /

1

09-96

" : 30

2

"

⋮  
—

---

.290 - / أحمد<sup>1</sup>

- : 09-96 5 / 38 <sup>2</sup>

"

1

05

09-96

38

":

"

:\_

2

3

" : 09-96

31

"

1

.299	290	-	-	أحمد <sup>1</sup>
	305	-	/	أحمد <sup>2</sup>
				820 <sup>3</sup>

2

3

⋮ \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

---

.316	-	/		1
.103-102	-	/		2
... "	: 09-96		2 31	3

."

1  
.

2

3  
.

379

4  
.

5  
.

---

		.369-366 -		/		1
				385	379	2
.09-96	7/38	- 304	-	/		3
		.367	-	/		4
					488	5

38

1  
.

.... ":

"  
.

.

2  
.

3  
.

---

		489	1
.186	-	/	2
.301	-	/	3



09-96

..... :

" : 18

."

17

1

· : \_\_\_\_\_

2

3

	" : 09-96	3	17	<sup>1</sup>
.374	-	-		<sup>2</sup>
	09-96	07		<sup>3</sup>



. 1

⋮  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 1  
.375 - 367 - /

~ 90 ~

09-96

07

1

⋮  
\_\_\_\_\_

2

":

09-96

14

\_\_\_\_\_

.379-378	-	488	<sup>1</sup>
	-		<sup>2</sup>

12

:

-

.

.

-

-

".

15

"

" : 09-96

.1

.2

.194	-	-	1
.381	-	-	2

• \_\_\_\_\_ •

1  
.

2  
.

1  
.

---

.389	-	/	<sup>1</sup>
.341	-	/	<sup>2</sup>

09-96

164

2

3

⋮ \_\_\_\_\_

⋮

⋮ \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

⋮ " 09-96 15 <sup>1</sup>

15 <sup>2</sup>

09-96 21 20 <sup>3</sup>

15

. 1

. 2

.... " 09-96 1 39

."

505

3

---

	" : 09-96	35	<sup>1</sup>
		."	
.209-208	-	-	<sup>2</sup>
.43	-	/	<sup>3</sup>



09-96

1

2

3

⋮ \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

4

---

	" :	538	1
		"	
.216-215	-	/	2
	09-96	33	3
	480	479	4

1

.<sup>2</sup>

09-96

.<sup>3</sup>

.<sup>4</sup>

				<hr/>					1
			.334	333	-	-			2
					....	" : 09-96	17		3
-	-2013	-(	)		.				4
							.153		
			.334	-	/				

⋮  
\_\_\_\_\_

1

2

138

---

.....": 09-96    17    1<sup>1</sup>  
.450    -    /    2<sup>2</sup>

:

: \_\_\_\_\_ ●

138

138

.<sup>1</sup>

.<sup>2</sup> 138

: \_\_\_\_\_ ●

- 1984 - ( )

- 1

-31 : 15 -74 138

.101

- 139 1988-07-13 88-31

2

. 138

1974-12

140

138

:

.

⋮ \_\_\_\_\_ ●

1/138

.

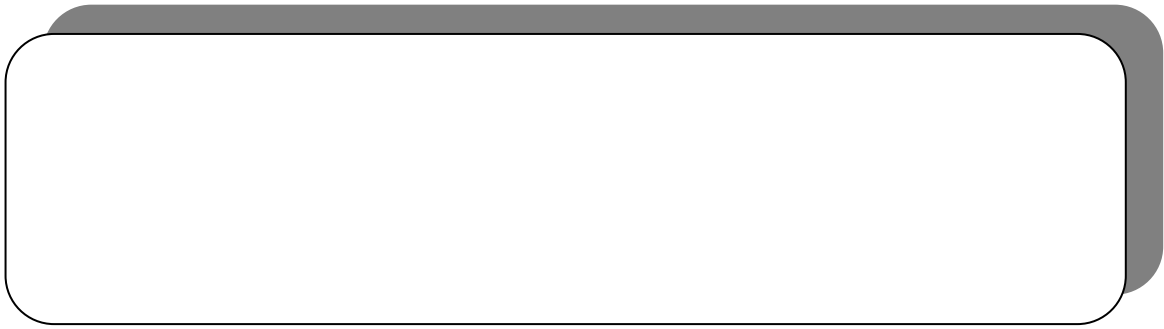
.

.1

⋮ \_\_\_\_\_ ●

138

1





09-96

06-90



09-96 20

15



---

09-96 19

09-96 06

~ 104 ~

---

06-90

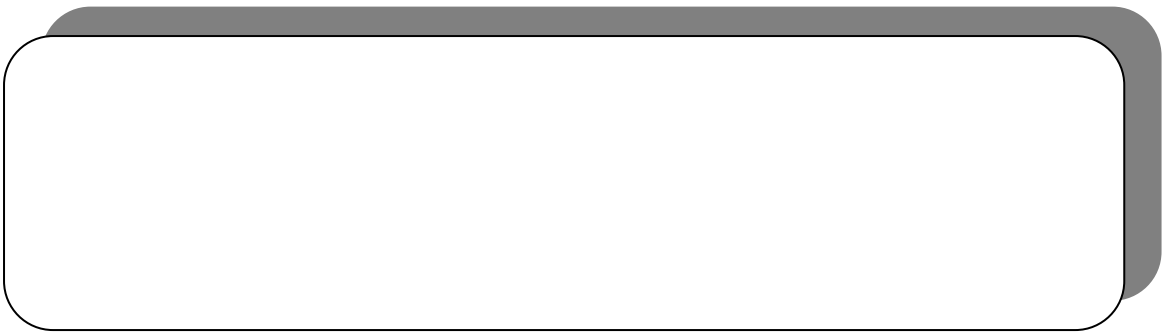
10

09-96 17

---

09-96

90-06



∴ ∴

∴ .1

\_\_\_\_\_

- .1 - ) - 2011 -(
- .2 - ) - .2011 -
- .3 - ) - 2016 .-
- .4 2010 - - -
- .5 - - ) - -
- .6 - - - -
- .7 - - - - - -
- .8 - - ( ) - .1980 - .2007

.2013	-	-(	)-	-	.9
-	-	-	-		.10
				.1979	
		)-		-	.11
			.2010 -	-(	
-	-(	)	-		.12
				.	-
-1990	-				.13
				.	-
	-(	)		-	.14
			.2012-	-	
.		-(	)	-	.15
					.16
	.1984	-(	)	.	
	/	)		-	.17
		.2007-	-(		
.1985	-	-	-		.18
			)	-	.19
			.1995 -	-(	

.1995 -	-	-	-	-	.20
.(		)		-	.21
-	-(	/	)	-	.22
				.2002 -	-
	-	-	-	-	.23
					.1992
)				-	.1
		.	-	- 2013 -	-(
-	-	-(	)	-	.2
				. 2011	
-		-	-	-	.3
				.2009	
		)		-	. 4
		.	-	- 2010	-(
-(	)			-	.5
		.	-	- 2002	
	(Lasing /credit-bail)				.6
		.	-	-1998	-

						.7
		.2005	-	-		
.2001	-		-	-		.8
	.1999-	-	-			.10
.1990		-		-		.11
	1997.	-	-	-		.12
		-	-	-( )		.13
						.2008
					-	.14
				- 2013	-(	
.2011	-		-		-	.15
					_____	.11
					_____ (	
-	-	-	-	-	-	.01
						.1992
-	-	-	-	-	-	.02
						.2004/2003



---

:\_\_\_\_\_ (

- - - - .01

.2004/2003

-

- - .02

.2001/2000

-

-

- - - - .03

.2008/2007

-

:\_\_\_\_\_ .III

) - - .01

- ( ) ( )  
.151 116 -2004 -

:\_\_\_\_\_ .IV

58-75 2007 13 05-07 .01

. 1975/09/26 1395 20

59-75 2005 06 02-05 .02

. 1975/09/26 1395 20

---

: 04-02 .03  
 .2004/07/27 : 41 : -2004/07/23  
 1990/04/14 10/90 .04  
 .16  
 : \_\_\_\_\_ (

2006 20 90-06 .01  
 -2006 26 10 -  
 .24

2006 20 90-06 .02  
 26 10 -  
 .28 -2006

105-01 : .03  
 29 25 - 2001 23  
 .18 -2001

1998 04 109-98 .04  
 05 9 20 . -  
 .1998

---

	: _____ (	
- 1996/01/10	09 -96	.01
	. 1996 - 03	
- 2003/08/26	11-03	.02
	.2003/08/27 03	-52
	_____ :	

- 01- Denis – Mazeaud – la notion de clause pénal – LGDG-paris 1992.
- 02- Robert Wintgen – étude critique de la notion d’opposabilité( les effets du contrat à l’égard des tiers en droit français et allemand)- LGDG-2004.
- 03- Marcel Fontaine et Jacquie Ghestin- les effets du contrat à l’égard des tiers ( comparaisons –franco-belge)- LGDG-1992.
- 04- Guy – Durantu , Credit bail mobilier, Rèp.com.Dlloz juin 2000.







---

.08-02.....	:
.11.....	:
.12.....	:
.13.....	:
.18-13.....	:
.23-19.....	:
.23.....	:
.28-23.....	:
.32-28.....	:
.33.....	:
.34.....	:
.34.....	:
.37-34.....	:
.39-37.....	:
.42-39.....	:

---

.45-42.....	:
.46.....	:
.47-46.....	:
.48-47.....	:
.50-48.....	:
.51-50.....	:
.56-52.....	:
.59-57.....	:
.60.....	:
.61.....	:
.65-62.....	:
.67-65.....	:
.68.....	:
.70-68.....	:
.73-71.....	:



---

.74.....	:
.75.....	:
.75.....	:
.77-75.....	:
.80-78.....	:
80.....	:
.81.....	::
.82-81.....	:
.85-83.....	:
.87-85.....	:
.88.....	:
.91-88.....	:
.92-91.....	:
.93-92.....	:
.95-93.....	:

---

.97-95..... :

.103-98.....

.111-104.....

.112..... 01

.118-113.....