

الأوقاف الإسكان التنموي

اسم ورقة العمل

المستشار عبدالله بن محسن النمري

اسم المتحدث



المؤتمر الإسلامي للأوقاف
Islamic Conference for Awqaf
أوقف - للجر لا يتوقف

محتويات العرض

1 برنامج الإسكان التنموي

2 دور الوقف في التنمية الاقتصادية والاجتماعية

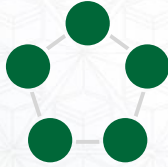
3 الصندوق الوقفي للإسكان

الإسكان التنموي برنامج أطلقتته وزارة الإسكان استشعاراً لواجبها تجاه جميع شرائح المجتمع



الإسكان التنموي

إسكان الشرائح المستهدفة
وتمكينهم وتأهيلهم بالشراكة
مع القطاع غير الربحي



الإسكان التعاوني

دعم تأسيس جمعيات تعاونية
للإسكان، تضم فئاتاً متجانسة
ومخصصة

الإسكان الميسر

توفير السكن الملائم للفئات
الأشد حاجة



يستهدف البرنامج تحقيق نتائج اجتماعية واقتصادية



دعم تنمية قطاع الإنشاء
والاقتصاد



تمكين الوصول للخدمات
مثل التعليم والصحة
وغيرها



مكافحة الفقر
وتعزيز الترابط الاجتماعي

برنامج الإسكان التنموي يتكامل في اسراتيجيته مع القطاع غير الربحي وبرامج المسؤولية الاجتماعية



دمج الأسر
المستفيدة



دعم الصيانة
والترميم



تقييم حالة
المساكن



التحقق من
أهلية
المستفيدين



حشد الموارد



توفير وحدات
سكنية
مدعومة
للمستفيدين

خدمات المستفيدين

مهام تنفيذية

إنفاق رأس مالي

التقدم الذي تم تحقيقه منذ الإعلان عن المبادرة في الربع الثاني من عام 2017م



24,000 قرابة

وحدة سكنية تم تأمينها

بالتعاون مع جمعيات الإسكان التعاوني



15,000 قرابة

وحدة سكنية تم تأمينها

بالتعاون مع القطاع غير الربحي



المؤتمر الإسلامي للأوقاف
Islamic Conference for Awqaf
أوقف - للجر لا يتوقف

محتويات العرض

1 برنامج الإسكان التنموي

2 دور الوقف في التنمية الاقتصادية والاجتماعية

3 الصندوق الوقفي للإسكان

كانت وما زالت الأوقاف ركيزة للنمو الاقتصادي والاجتماعي على مدى التاريخ الإسلامي



الأوقاف في المملكة العربية السعودية

عناية الدولة بالأوقاف تشريعا وتنظيما وحماية:

- أوقفت أعيان عديدة على خدمة الحرمين الشريفين
- المملكة العربية السعودية نموذج تقتدي به كافة الدول الإسلامية

الأوقاف في رؤية 2030 :

- عازمت القيادة السعودية على إحياء الدور الحيوي للعمل الوقفي في المجتمع

الأوقاف عبر التاريخ الإسلامي

شكّلت الأوقاف عبر التاريخ ركيزة أساسية للتنمية الاجتماعية والاقتصادية في المجتمعات الإسلامية:

- أوقف الرسول صلى الله عليه وسلم سبعة حوائط أوصى بها مخيريق للرسول صلى الله عليه وسلم
- ثبت أن جميع الصحابة رضوان الله عليهم قد وقفوا، ومن ذلك وقفي بئر رومة وبيرحاء
- ازدهرت الأوقاف في العصر الأموي نتيجة اتساع رقعة الدولة الإسلامية واستحدثت لأحباس ديوانا مستقل
- توسع نظام الوقف خلال العصر العباسي واتسعت مصارفه لتشمل المكتبات والمصحات وغيرها

حددت رؤية 2030 الدور المحتمل للأوقاف في المملكة، بما في ذلك قطاع الإسكان

الإسكان هو أحد أهم القطاعات المستهدفة من قبل القطاع غير الربحي

حددت رؤية 2030 الدور المستقبلي للقطاع غير الربحي في الاقتصاد السعودي

الصحة



التعليم



الإسكان



الأبحاث



البرامج الثقافية



البرامج الاجتماعية



- زيادة حجم القطاع غير الربحي
- تطوير أنظمة القطاع غير الربحي
- تشجيع الأوقاف كمصادر تمويل مستدامة

دور الأوقاف في التنمية الاقتصادية



نتائج غير مباشرة

- عنصر فاعل في **التنمية الشاملة المستدامة**
- **تحفيز مشاركة القطاع الخاص** في استثمار وتشغيل المشاريع الوقفية أو الخدمية المرافقة
- تعبئ الموارد المالية **لتمويل مشاريع** البنى التحتية والمنشآت الصناعية والصحية والسياحية
- تدعم المشاريع **الريادية والأسر المنتجة**
- مصارفها على المستحقين لها **تنمي الطلب** على السلع والخدمات وتنشط الحركة الاستثمارية



نتائج مباشرة

- تخفف الأعباء عن الموازنة العامة للدولة و **توجيه الدعم الحكومي** للبرامج ذات الأولوية
- تحويل أموال الواقفين وإيرادات الأوقاف إلى **أصول منتجة** في آلية اقتصادية تزوج بين الادخار والاستثمار
- تساهم في **تخفيض نسب البطالة** بتوليدها لوظائف بمختلف الدرجات في:
 - المشاريع والاستثمارات الوقفية مباشرة
 - القطاعات الخدمية التي تنشأ لخدمة المشاريع الوقفية
- دعم وتطوير الأوقاف الزراعية خطوة عملية على طريق **تحقيق الأمن الغذائي** للمجتمع



دور الأوقاف في التنمية الاجتماعية

1 الوقف رافد رئيس لتمويل النشاط الخيري في أي مجتمع

2 طبيعة الوقف وشروطه وضوابطه تتناسب مع الحاجة الدائمة للمؤسسات والجمعيات الخيرية بعكس الصدقات المخصصة لاحتياجات معينة تنقضي بانقضائها

3 الرعاية الاجتماعية للوقف مقدمة للتنمية الشاملة

4 يعزز مشاركة المجتمع في الشأن العام بتعبئة الموارد للإنفاق الاجتماعي في مجالات الصحة و التعليم وغير ذلك

5 الوقف أحد عناصر فروض الكفاية

دراسة معيارية: تنوع صناديق الأوقاف إنفاقها في مجالات أثر متعددة



مجالات أثر الأوقاف

تنمية اقتصادية	إسكان	ثقافية	صحية	تعليمية	اجتماعية	دينية	
<ul style="list-style-type: none"> الزراعة الصناعة السياحة 	<ul style="list-style-type: none"> إسكان المجتمعات الفقيرة 	<ul style="list-style-type: none"> المتاحف الإسلامية المكتبات 	<ul style="list-style-type: none"> المستشفيات الأدوية اللقاحات 	<ul style="list-style-type: none"> المدارس الجامعات 	<ul style="list-style-type: none"> دعم اليتامى دعم الفقراء 	<ul style="list-style-type: none"> المساجد إسكان الأئمة 	
X	X	X	X	X	✓	✓	المملكة العربية السعودية
X	X	X	✓	X	✓	✓	الإمارات العربية المتحدة
X	X	X	✓	X	✓	✓	الكويت
X	✓	X	X	X	✓	✓	مصر
X	X	✓	✓	✓	✓	✓	تركيا
X	X	X	X	✓	✓	✓	ماليزيا
X	X	✓	✓	✓	✓	✓	أندونيسيا

1. الأوقاف العامة (أي باستثناء أوقاف الجامعات مثل وقف جامعة الملك فهد للبترول والمعادن ووقف جامعة الملك سعود، ولذلك يظهر أن التعليم ليس أحد مجالات الأثر)
المصدر: الهيئة العامة للشؤون الإسلامية والأوقاف بالإمارات العربية المتحدة، الأمانة العامة للأوقاف بالكويت، هيئة الأوقاف المصرية، إدارة الأوقاف والزكاة والحج بماليزيا، مجلس الأوقاف الإندونيسي.

محتويات العرض

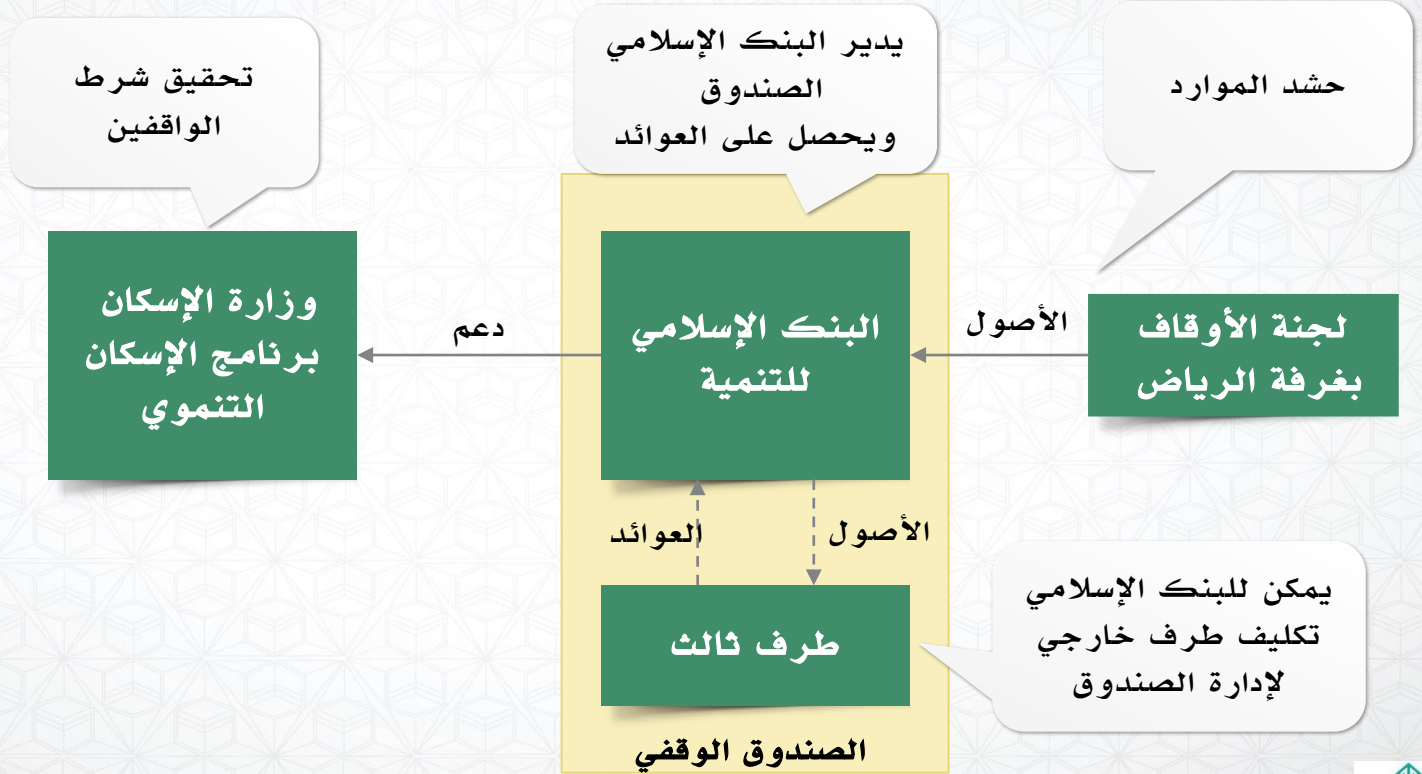
1 برنامج الإسكان التنموي

2 دور الوقف في التنمية الاقتصادية والاجتماعية

3 الصندوق الوقفي للإسكان



تأسس الصندوق لتسهيل الاستفادة من الأوقاف في برامج الإسكان التنموي



سيتم تحقيق شرط واقفي الصندوق الوقفي للإسكان من خلال صرف عوائده على توفير السكن الملائم للأسر الأشد حاجة في المجتمع

غداً ...



اليوم ...



الهدف: توفير السكن الملائم للشرائح الأشد حاجة من السكان

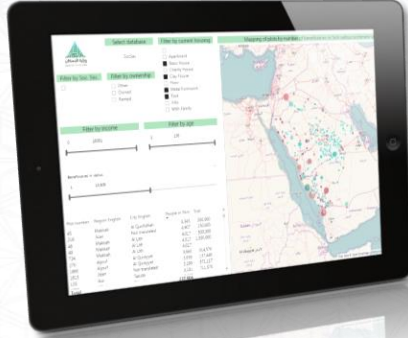
- مستفيدو الضمان الاجتماعي (مثل: النساء بدون عائل، وكبار السن، والأشخاص من ذوي الإعاقة، والأيتام، ...)

- الحجم المناسب¹
- الأمان
- المياه الجارية
- الإمداد بالكهرباء
- الصرف الصحي

ستُسهّم أداة التحليل المتقدم لدى وزارة الإسكان في توحيد بيانات العرض والطلب، لضمان أعلى كفاءة في خدمة الفئة المستهدفة

العرض

الأراضي المتاحة
(وزارة الإسكان)

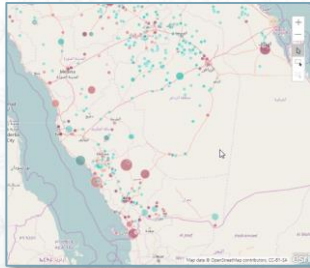


المستفيدون (وزارة
الإسكان)

المستفيدون (وزارة
العمل والتنمية
الاجتماعية)

المستفيدون (صندوق
التنمية العقارية)

الطلب



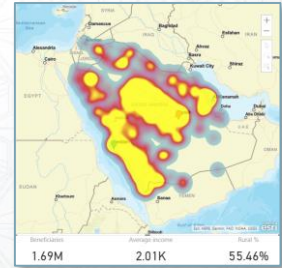
تقدير عدد المستفيدين لكل
قطعة أرض



ربط المستفيدين مقارنة
بالأراضي



توزيع الأراضي المتاحة



توزيع المستفيدين



المؤتمر الإسلامي للأوقاف
Islamic Conference for Awqaf
أوقف - لجر لا يتوقف

أسئلة





المؤتمر الإسلامي للأوقاف
Islamic Conference for Awqaf
أوقف ... لأجر لا يتوقف

شكراً لـإستماعكم

تابعونا على وسائل التواصل الإجتماعي

     /eicmakkah

 www.icamakkah.com

المؤسس والمنظم



لهمم لإدارة وتنظيم المعارض والمؤتمرات