

## الوقف والتنمية الاجتماعية

المشاريع الوقفية وأهميتها في التنمية السياحية

اسم ورقة العمل

الدكتور فيصل بن محمد الشريف

اسم المتحدث



المؤتمر الإسلامي للأوقاف  
Islamic Conference for Awqaf  
أوقف - لجر لا يتوقف



الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني  
Saudi Commission for Tourism & National Heritage  
مستقبل وطن .. نبنيه معاً  
scth.gov.sa

# استخدامات المباني الوقفية لأغراض الإيواء السياحي في المملكة العربية السعودية بالتركيز على العاصمة المقدسة

المؤتمر الإسلامي للأوقاف  
المنعقد بفندق "مكة هيلتون" للمؤتمرات  
خلال الفترة 27-29 من محرم الموافق 17-19 أكتوبر 2017م

# استخدامات المباني الوقفية لأغراض الإيواء السياحي في المملكة العربية السعودية بالتركيز على العاصمة المقدسة

## المحتويات

أولاً: مقدمة

ثانياً: أمثلة من المشاريع الوقفية ذات العلاقة بالتنمية السياحية عبر التاريخ الإسلامي

ثالثاً: إحصاءات وأرقام (أولية)

رابعاً: تجارب وطنية ومؤسسية في مجال استخدام الأوقاف في الأنشطة السياحية والفندقية

1. تجربة نظارة أوقاف سليمان بن عبدالعزيز الراجحي (القطاع الفندقي)

2. تجربة أوقاف الشيخ محمد بن عبدالعزيز الراجحي (القطاع السياحي والفندقي)

3. تجربة أوقاف جامعة الملك سعود (الأبراج الفندقية - فنادق وأجنحة)

خامساً: التوجهات المستقبلية

# استخدامات المباني الوقفية لأغراض الإيواء السياحي في المملكة العربية السعودية بالتركيز على العاصمة المقدسة



## مقدمة: أولاً:

تتمتع الأوقاف في الدول الإسلامية، بدور تنموي بارز في إثراء الحياة الاجتماعية والاقتصادية والثقافية، التي تشكل الحضارة الإنسانية.

كانت أحد استخدامات الوقف النزل أو البيوت الموقوفة للمسافرين وعابري السبيل، وكانت تقوم بدور قطاع الفنادق والإيواء السياحي المعاصر.

نظام الوقف، يختلف عن سائر موارد التكافل الاجتماعي في الإسلام (كالصدقات والزكوات)، لكون هذه الموارد في معظمها، تمثل علاجات إغاثية استهلاكية آنية موقوتة، وقد يكون نطاقها في كثير من الأحوال فردياً ومحدوداً. أما الوقف فيتسم بنزوعه -منذ البدء- إلى بناء النظام المؤسسي التنموي الإنتاجي دائم النفع والعطاء، والتأصيل والتأسيس للعملية التنموية الشاملة.

# استخدامات المباني الوقفية لأغراض الإيواء السياحي في المملكة العربية السعودية بالتركيز على العاصمة المقدسة

## ثانياً: أمثلة من المشاريع الوقفية ذات العلاقة بالتنمية السياحية عبر التاريخ الإسلامي

| المكان   | الأمثلة   | النماذج   |
|--|---|---|
| أمثلة مرتبطة بالاستثمارات الوقفية لخدمات الإيواء والسفر (أبار/عيون/فنادق/نزل/تنزه/خدمات المسافرين) |   |   |
| المدينة المنورة  | أول ذلك كان بنو رومة التي اشتراها عثمان بن عفان (رضي الله عنه).   | وقف الأبار  |
| مكة المكرمة<br>طريق الحج (من العراق حتى مكة المكرمة)   | عين زبيدة<br>كما أوقفت زبيدة زوجة هارون الرشيد، على مسار درب زبيدة من الكوفة إلى مكة، عيوناً وبرك وأبار وغيرها من المنشآت الوقفية، للمسافرين من الحجاج.   | وقف العيون والبرك                                 |
| جدة التاريخية  | "بيت الرشيدة"، نسبة إلى بانيه محمد عبد الرشيد، ويتكوّن من أدوار عدة، وأوقفه الرشيد علي العثماني في العام 1333 هـ<br>مؤخراً، تم توظيفه تراثياً، واستتماره في شكل أكاديمية للفنون، تضم لوحات عدة عن تراث المدينة إضافة إلى إقامة الدورات الفنية، باعتبارها رافداً وعامل جذب سياحي للمنطقة التاريخية في جدة. | وقف البيوت  |
| مكة المكرمة  | وهي موقوفة لإيواء الغرباء والنازلين، ومنها ما خصص عبر التاريخ الإسلامي لإيواء الحجاج بمكة المكرمة.  | وقف الفنادق والخانات (وهي دور للضيافة والاستراحة) |
| دمشق   | وهو من غريب الأوقاف، وأجملها: "قصر الفقراء" الذي عثره في ريوه دمشق، الأمير نور الدين محمود بن زنكي، فإنه لما رأى في ذلك المتنزّه قصور الأغنياء، عزّ عليه ألا يستمتع الفقراء مثلهم بالحياة، فعمرّ القصر ووقف عليه قرية "داريا"، وهي أعظم ضياع "الغوطة" وأغناها   | وقف التنزه للفقراء                                |
| المدينة المنورة  | يقصد بها توفير ماء الشرب للمسافرين وعابري السبيل وجموع الناس، سواء داخل المدن أو خارجها، ومن أشهرها "سقاية سعد بن عبادة بالمدينة"   | وقف السقايات والأسبلة للمسافرين                   |

# استخدامات المباني الوقفية لأغراض الإيواء السياحي في المملكة العربية السعودية بالتركيز على العاصمة المقدسة

## ثالثاً: إحصاءات وأرقام (أولية)

الجدول التالي يقدم بيان بإحصاءات وتوزيع المشروعات الفندقية والسياحية المقامة على أراضي وقفية ببعض مدن المملكة، خاصة مكة المكرمة والمدنية المنورة.

| المنطقة                      | الفنادق | الوحدات السكنية<br>المفروشة | إجمالي المشروعات        | أمثلة  |
|------------------------------|---------|-----------------------------|-------------------------|--|
| مكة المكرمة <sup>1</sup>     | 132     | 26                          | 158. مشروع <sup>2</sup> | فندق برج هاجر موفنيك، واسم المشغل (موفنيك / شركة برج هاجر العقارية)<br>فندق ساعة مكة فيرمونت، واسم المشغل (شركة البرج العالمية لإدارة الفنادق المحدودة وعدد الأذوار من 1-29 من وقف الملك عبدالعزيز)<br>فندق إيلاف المشاعر، واسم المشغل (شركة إيلاف للفنادق المحدودة)<br>فندق مكة سويس أوتيل، واسم المشغل (شركة أبراج سارة للاستثمار العقاري) |
| المدينة المنورة <sup>3</sup> | 4       | 1                           | 5 مشروعات               | وقف سليمان بن عبدالعزيز الراجحي، فندق<br>كراون بلازا المدينة المنورة.<br>وقف محمد احمد الدندراوي (فندق فئة (3 نجوم)<br>وقف عبدالباري محمد عيد الشاوي (فندق فئة (5 نجوم)<br>وقف عبدالله محمد مهنا اليابس (وحدات سكنية مفروشة -درجة ثالثة)   |

1. المصدر: فرع الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني بالعاصمة المقدسة، 2017م.

2. الملحق رقم (1) يضم قائمة لمشروعات الإيواء السياحي المستثمرة كمباني وقفية في العاصمة المقدسة (الفنادق والوحدات السكنية المفروشة).

3. المصدر: فرع الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني بالمدينة المنورة، 2017م. (الإحصاءات لجميع المشروعات المعتمدة وتلك التي لازالت تحت المراجعة).

# استخدامات المباني الوقفية لأغراض الإيواء السياحي في المملكة العربية السعودية بالتركيز على العاصمة المقدسة

رابعاً: تجارب وطنية ومؤسسية في مجال استخدام الأوقاف في الأنشطة السياحية والفندقية

➤ (1) تجربة نظارة أوقاف سليمان بن عبدالعزيز الراجحي (القطاع الفندقية)

## برنامج الأوقاف الفندقية

### • نبذة عن البرنامج

• أطلقت شركة الراجحي الاستثمارية، برنامجها الوقفي الاستثماري

المتميز، الهادف إلى إدارة وتشغيل سلسلة من الفنادق والاجنحة الفندقية، الموقوفة ضمن مجموعة أوقاف سليمان بن عبدالعزيز الراجحي، في

كل من منطقتي الرياض ومكة المكرمة.

• ومن المشاريع الفندقية الحالية للبرنامج:

• فندق **كراون بلازا المدينة المنورة**، الذي يتكون من 506 غرفة وجناح.

• فندق **كراون بلازا الخبر** ويتكون الفندق من برجين بسعة 249 غرفة وجناح. (كلاهما يتبع لسلسلة فنادق ومنتجات

الانتركونتيننتال العالمية).



فندق كراون بلازا بالخبر



فندق شذا الرياض في الرياض



المؤتمر الإسلامي للأوقاف  
Islamic Conference for Awqaf  
أوقف - للجر لا يتوقف



الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني  
Saudi Commission for Tourism & National Heritage  
مستقبل وطن، نبنيه معاً  
scth.gov.sa

# استخدامات المباني الوقفية لأغراض الإيواء السياحي في المملكة العربية السعودية بالتأكيد على العاصمة المقدسة



فندق شذا مكة في مكة المكرمة

رابعاً: تجارب وطنية مؤسسية في مجال استخدام الأوقاف في الأنشطة السياحية والفندقية  
(1) تجربة نظارة أوقاف سليمان بن عبدالعزيز الراجحي (القطاع الفندقية)

## • تضمن البرنامج إنشاء المشاريع الفندقية التالية:

• فنادق تلال النسيم بمكة المكرمة، مقام على مساحة إجمالية تقدر بـ **57550** متراً مربعاً، بعدد **6500** غرفة وجناح.

• فندق "شذا مكة" الواقع في جبل الكعبة المطل على ساحة الحرم المكي الشريف، والذي يشيد على مساحة قدرها **1419** متراً مربعاً، وبعلو **17** طابقاً، ويضم **251** غرفة وجناح.

• فندق "شذا الرياض" والذي يشيد على مساحة قدرها **10** آلاف متر مربع، وبعلو **15** طابقاً، وعدد **205** وحدة فندقية فاخرة.

• "فندق حائل" ويقام على مساحة اجماليه تقدر بـ **8000** متر مربع ويحتوي على **180** غرفة فندقية.

• "فندق تبوك" والذي يقام على مساحة تبلغ **10000** متر مربع وتبلغ سعته **180** غرفة فندقية فاخرة.



# استخدامات المباني الوقفية لأغراض الإيواء السياحي في المملكة العربية السعودية بالتأكيد على العاصمة المقدسة

رابعاً: تجارب وطنية ومؤسسية في مجال استخدام الأوقاف في الأنشطة السياحية والفندقية

## ➤ (1) تجربة نظارة أوقاف سليمان بن عبدالعزيز الراجحي (القطاع الفندقي)

### ○ آلية تنفيذ البرنامج الوقفي الفندقي:

- تم توقيع عقود وشراكات مع كبرى الشركات العالمية المتخصصة في مجال الاستثمار والتشغيل الفندقي.
- تم التعاقد على إدارة وتشغيل عدد (9) فنادق ذات طاقة استيعابية تبلغ 6 آلاف غرفة فندقية، تتضمن سلسلة فنادق تلال النسيم وجبل الكعبة بمكة المكرمة والأجنحة الفندقية بالرياض وذلك بالشراكة مع خمسة من أكبر الشركات العالمية المتخصصة في إدارة وتشغيل المشاريع السياحية والفندقية.
- شملت الاتفاقيات والعقود، الإدارة والتشغيل الفندقي من خلال الاتفاقيات التالية:

شركة " ميلينيوم و كوبثورن " لتشغيل وإدارة فندق (ميلينيوم) بسعة 822 غرفة، وفندق (كوبثورن) بسعة 502 غرفة بالإضافة الى اتفاق مع شركة " أكور " الفرنسية لتشغيل ثلاثة منشآت فندقية وهي: فندق (نوفوتيل) بسعة 480 غرفة، وفندق (آيبس ستايلز) بسعة 1512 غرفة، و(أداجيو) للشقق الفندقية بسعة 435 غرفة فندقية واتفاقية مع شركة " كارلسون ريزدور " العالمية لتشغيل وإدارة فندق (بارك إن باي راديسون) بسعة 461 غرفة. وكذلك اتفاقية مع شركة " ستاروود " العالمية لتشغيل فندق (فور بوينتس باي شيراتون) بسعة 1139 غرفة فندقية.



فندق كراون بلازا بالخبر



المؤتمر الإسلامي للأوقاف  
Islamic Conference for Awqaf  
أوقف - الجر لا يتوقف



الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني  
Saudi Commission for Tourism & National Heritage  
مستقبل وطن، نبتة معاً  
sctth.gov.sa

استخدامات المباني الوقفية لأغراض الإيواء السياحي  
في المملكة العربية السعودية  
بالتركيز على العاصمة المقدسة



➤ (2) تجربة نظارة أوقاف الشيخ محمد بن عبدالعزيز الراجحي (القطاع الفندقية)

خلفية عن القطاع السياحي والفندقي كأحد قطاعات الأوقاف

- يتكون القطاع السياحي في أوقاف الشيخ محمد بن عبدالعزيز الراجحي من منظومة من الفنادق المتميزة منها **فندق موفنبيك القصيم** (فندق خمس نجوم)، **فندق تيوليب إن الرياض** (فندق أربعة نجوم)، ويمثل الإثنين دعامة قوية من دعامة الوقف.

أهداف البرنامج الاستثماري الوقفي

- إدارة المشاريع الفندقية والسياحية بنظام الوقف لله تعالى، عبر ترسيخ النموذج العصري للوقف لخدمة الإسلام والمسلمين.
- تقديم خدمات متميزة لضيوف الرحمن من الحجاج والمعتمرين.
- دعم قدرة الشركات الوطنية في مجال الاستثمار الفندقية وخدمات الضيافة.
- الارتقاء بقدرات القطاع الفندقية في المملكة، بما يتواءم مع ما تشهده المملكة من نهضة وتطور في جميع المجالات.

# استخدامات المباني الوقفية لأغراض الإيواء السياحي في المملكة العربية السعودية بالتأكيد على العاصمة المقدسة



المؤتمر الإسلامي للأوقاف  
Islamic Conference for Awqaf  
أوقف - الجبل لا يتوقف

➤ (3) تجربة أوقاف جامعة الملك سعود (الأبراج الفندقية - فنادق وأجنحة)

## أهمية الوقف الخيري في الخدمات الفندقية (كتوجه استثماري)

- مع تزايد الطلب على الخدمات الفندقية بمدينة الرياض والذي يقابله نقص شديد في العرض، فهناك حاجة ماسة لتوفير خدمات فندقية قريبة من الجامعة تخدم المدينة الجامعية وتدعم فعاليتها. إضافة إلى خدمة الهيئات والمؤسسات المجاورة للجامعة بما فيها الحي الدبلوماسي.
- تجاوزاً من الجامعة مع المتبرعين والداعمين لبرنامج كراسي البحث العلمية، فقد حرصت على وجود آلية تضمن استمرارية عمل هذه الكراسي من خلال برنامج أوقاف الجامعة. فتم تخصيص برج (فندق الخمس نجوم) ليكون داعماً مستقبلياً لعمل هذا البرنامج

### آلية التنفيذ

- ضمن المشاريع الاستثمارية المربحة، تم الاستثمار في مجال الفنادق واللاجحة الفندقية على النحو التالي:
- (1): إنشاء وقف خيري في شكل (برج لفندق خمس نجوم) بالتعاون مع شركة هيلتون
- تبلغ المساحة المبنية للبرج 56,417م<sup>2</sup>، منها 10,337م<sup>2</sup>، مخصصة لمواقف السيارات، ويتميز بموقعه المجاور للمركز التجاري ومركز المؤتمرات والمنارة.
- تم تخصيص مساحة 36,887م<sup>2</sup> للاستخدامات والخدمات الفندقية مستوى خمسة نجوم لعدد (241) وحدة فندقية (غرف وأجنحة).
- وتتكون أدوار المبنى من القبو (مواقف السيارات + مخازن وخدمات)، بهو المدخل ومركز الأعمال وقاعات احتفالات والمطبخ المركزي والمطاعم والجمنازيوم والخدمات العامة) والأدوار المتكررة: (عدد عشرة (10) أدوار متكررة للوحدات الفندقية وخدماتها الملحقة) كما يبلغ إجمالي عدد مواقف السيارات المخصصة بالقبو (252) موقفاً.



الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني  
Saudi Commission for Tourism & National Heritage  
مستقبل وطن.. نبنيه معاً  
sctn.gov.sa

## استخدامات المباني الوقفية لأغراض الإيواء السياحي في المملكة العربية السعودية بالتركيز على العاصمة المقدسة

### • (2): إنشاء وقف خيري في شكل (برج الأجنحة الفندقية)

- تبلغ إجمالي المساحة المبنية للبرج 33.283م<sup>2</sup>، منها 11.015م<sup>2</sup>، مخصصة للأجنحة الفندقية، موزعة في الأدوار المتكررة، كل دور يشتمل على مجموعة من الأجنحة، بأحجام مختلفة.
- تحتوي منصة المبنى على دورين مواقف للسيارات، تقع بعد الدور الأرضي، الذي يشتمل على بهو المدخل وعدد من الخدمات، أما دور القبو فيحتوي على مواقف للسيارات، ويبلغ العدد الإجمالي لمواقف السيارات المخصصة لهذا البرج 203 موقف .



وقف الفندق الخمسة نجوم (هيلتون)  
برج رقم (3)  
جامعة الملك سعود بالرياض



وقف برج الأجنحة الفندقية  
برج رقم (5)  
جامعة الملك سعود بالرياض

# استخدامات المباني الوقفية لأغراض الإيواء السياحي في المملكة العربية السعودية بالتركيز على العاصمة المقدسة



## التوجهات المستقبلية

- التوجه نحو تفعيل التعاون والتنسيق المشترك مع الهيئة العامة للأوقاف "وقفنا"، بغرض تطوير الصيغ الوقفية القائمة في الأنشطة السياحية والفندقية الحالية، والإسهام في إقامة المشروعات الوقفية التنموية السياحية والفندقية المستقبلية، بالتنسيق مع الجهات ذات العلاقة.
- إيجاد صيغ ملائمة، لتحفيز القطاع الخاص والقطاع الأهلي على توجيه أموالهم الموقوفة للاستثمار في الأنشطة والمشروعات السياحية والفندقية ذات المردود الاقتصادي المرتفع، التي تسهم في تعزيز تنمية المجتمع وخدمة المسافرين، وتحقيق شروط الواقفين، والمقاصد الشرعية من الوقف، وذلك بالتنسيق مع الجهات الحكومية وغير الحكومية والمجتمعات المحلية.
- دعوة البنوك وصناديق التمويل الحكومية، لحثهم على تفعيل برامج الوقف الاستثماري في الأنشطة السياحية والفندقية المربحة، في كافة مناطق المملكة.
- نشر الوعي في المجتمع بأهمية استثمار أموال الأوقاف في مشروعات السياحة والفندقة، ودورها الاجتماعي والاقتصادي والتنموي.
- توجه الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني، ممثلة في مركز ماس، نحو إجراء الدراسات والبحوث في مجال آليات وأساليب ونماذج التمويل الاستثماري المستدام لأموال الأوقاف في المشروعات والأنشطة السياحية والفندقية في المملكة.

استخدامات المباني الوقفية لأغراض الإيواء السياحي  
في المملكة العربية السعودية  
بالتركيز على العاصمة المقدسة



الملحق رقم (1)

قائمة لمشروعات الإيواء السياحي المستثمرة كمباني  
وقفية

في العاصمة المقدسة

(الفنادق والوحدات السكنية المفروشة)

# استخدامات المباني الوقفية لأغراض الإيواء السياحي في المملكة العربية السعودية بالتركيز على العاصمة المقدسة



## ملحق (1) قائمة مشروعات الإيواء السياحي المستثمرة كمباني وقفية في العاصمة المقدسة (الفنادق والوحدات السكنية المفروشة)

| م            | الإسم                  | اسم المشغل   | اسم المالك                              |
|--------------|------------------------|--|---|
| ولاية الطائف |                        |  |   |
| 1            | فندق العمرة رحمان      | شركة جوار لإدارة وتطوير وتسويق العقار                            | وقف الملك عبدالعزيز لل الحرمين الشريفين |
| 2            | فندق براج هاجر موفينيك | موفينيك / شركة براج هاجر العقارية                                | وقف الملك عبدالعزيز للحرمين الشريفين    |
| 3            | زمرم بولمان مكة        | شركة منشآت للمشاريع و العقارات                                   | وقف الملك عبدالعزيز للحرمين الشريفين    |
| 4            | ساعة مكة فيرمونت       | شركة البرج العالمية لإدارة الفنادق المحدودة وعدد الأتوار من 1-29 | وقف الملك عبدالعزيز للحرمين الشريفين    |
| 5            | إبلاتل المشاعر         | شركة ابلاتل للفنادق المحدودة                                     | وقف حبيب الازمي                         |
| 6            | قصر مكة رافلز          | شركة البرج العالمية لإدارة الفنادق المحدودة                      | وقف الملك عبدالعزيز للحرمين الشريفين    |
| 7            | مكة جراندي كورال       | شركة لورجيه السعودية المحدودة                                    | وقف اعوات الحرم المكي الشريف            |
| 8            | مكة سويس أوتيل         | شركة أبراج سارة للاستثمار العقاري                                | وقف الملك عبدالعزيز للحرمين الشريفين    |
| 9            | وحدات اصغر             | شركة منازل المنزل  | وقف الملك عبدالعزيز للحرمين الشريفين    |
| 10           | الصقوة رويال أوركيدي   | شركة أوركيدي الذهبية   | وقف الشريف آل غالب                      |
| 11           | سويس أوتيل المقام      | شركة ابراج سارة  | وقف الملك عبدالعزيز للحرمين الشريفين    |
| 12           | فندق الماس             | شركة الماسية لتنظيم الفنادق المحدودة                             | وقف المعلم جاد الرفاعي                  |
| 13           | الجداد المجمع          | وقف الشيخ أمين عمر جاد   | وقف الشيخ أمين عمر جاد                  |
| 14           | رصداء دار الفانزين     | شركة الماسية لتنظيم الفنادق المحدودة                             | وقف دار الفانزين                        |
| 15           | الفجر البيع 2          | علي احمد مونه  | وقف عبد السلام الطحان                   |
| 16           | كرستلة الاصيل          | عمر امين جاد   | وقف محمدكوكب                            |
| 17           | فندق الحياة و الضيافة  | محمد خضر العصيمي   | وقف جوزاء محمد العصيمي                  |
| 18           | فندق مرسى الحارثية     | عبدالقادر عبدالرحمن عزت الله                                     | وقف احمد بن بكر بن احمد بن بلال         |
| 19           | الفجر البيع 3          | علي احمد عبدالله مونه  | وقف محمد علي الشقيري                    |
| 20           | امجاد الجزيرة          | شركة امجاد الجزيرة للاستثمار العقاري                             | وقف عبدالاحد أمير بخاري                 |
| 21           | مراكب المشاعر          | فازل محمد الصويط   | وقف حسين محمد شبح جميل                  |
| 22           | مودة الحسيني 1         | احمد جميل زقروق  | وقف حامد كيكي                           |
| 23           | امجاد اجاد             | شركة امجاد الجزيرة للاستثمار العقاري                             | وقف الشريف عون                          |
| 24           | دار البيضييه           | ابراهيم محمد جميل خشيقتي   | وقف الشريف غالب                         |
| 25           | بشائر الفجر العريزيه   | محمود كمال محمود حسين ناصر                                       | وقف الحاج موسى احمد البغدادي            |
| 26           | شبرا                   | شركة شبرا  | وقف محمد احمد تلو                       |
| 27           | حديقة السامر 3         | شركة حديقة السليم  | وقف عابد محي الدين مقلومي               |
| 28           | فندق الجواهر الصقوة    | محمد سعود فلاح الحقباني  | وقف محمد علي مستندة                     |
| 29           | لما مودة               | شركة مجموعة مودة العالمية للفنادق و العمرة                       | وقف وريثة عبدالرحيم بخاري               |
| 30           | فندق رهباح             | ربيع حسين حمي  | وقف الشريف الهادي                       |
| 31           | ملى كوكبكور            | شركة العزم الذوب   | وقف صالح حسيوفان                        |
| 32           | نوازي الصح             | شركة نوازي للنفقة  | وقف سعدية بسور آل زيد                   |
| 33           | كازوز الحفائر          | شركة كازوز مكة   | وقف بنت محمد ميمش                       |

# استخدامات المباني الوقفية لأغراض الإيواء السياحي في المملكة العربية السعودية بالتكيز على العاصمة المقدسة

## ملحق (1) قائمة مشروعات الإيواء السياحي المستثمرة كمباني وقفية في العاصمة المقدسة (الفنادق والوحدات السكنية المفروشة)

| رقم | منازل العروة                   | شركة بناء التنمية والاستثمار المحدودة         | وقف مصلى العريزي                   |
|-----|--------------------------------|---|------------------------------------|
| 34  | محمد عبدالله سليمان ال حميدن 2 | محمد عبدالله سليمان ال حميدن 2                | وقف صالح التويجري                  |
| 35  | سفوة البيت                     | محمد عبدالله سليمان ال حميدن                  | وقف صالح التويجري                  |
| 36  | رفاق الحياة                    | سلطان عشق سلطان خذال                          | وقف عمر حسين بافضل                 |
| 37  | فندق أصالة مكة                 | عبدالله محمود محمد ابرخشيه                    | وقف محمد عمر بالجمعان              |
| 38  | أريج الفلاح                    | ماهر ابراهيم قتيبي                            | وقف مدارس الفلاح                   |
| 39  | ابراج الفضيله                  | زيد أحمد الشريف                               | وقف محمد الشامي                    |
| 40  | روابي الازهر                   | اسامة عبدالقادر ازهر                          | وقف محمد سالم الشريف               |
| 41  | السلام الخليل                  | ربيع حسين عبدالحمد جمني                       | وقف أحمد عبد ربة بطيران            |
| 42  | البيضاء                        | عبداللطيف صديق سيف الدين                      | وقف أحمد محمد أبو سبعة             |
| 43  | رفعي طيب                       | وقف محمد عارف عمر شيخ وزوجته كريمة            | وقف محمد عارف عمر شيخ وزوجته كريمة |
| 44  | المحمودية الهدية               | خالد محمود صالح قطان                          | وقف محمود قطان                     |
| 45  | الماسة المميزة                 | شركة الماسة لتنشغيل الفنادق المحدودة          | وقف بن خالد                        |
| 46  | سلسبيل حمودة 4                 | أحمد حسن أحمد حمودة                           | وقف عين زبيدة                      |
| 47  | سكب البركة                     | عبدالله سالم القرشي                           | وقف أحمد عديريه بطفران             |
| 48  | فخامة الامجاد                  | عبدالمحسن عبدالرحمن عبدالعزيز الثنيان         | وقف احمد حريزي                     |
| 49  | ثروات الخليل                   | شركة ثروات                                    | وقف حسن علي زيادة                  |
| 50  | ثروات المسنطة                  | شركة ثروات المشاعر للتطوير والاستثمار العقاري | وقف رباط المعربة                   |
| 51  | فندق الوسام                    | شاكر عساف الحارثي                             | وقف محمد عبيد السندي               |
| 52  | فندق امجاد الضيافة             | علي عياش المزجاوي                             | وقف بنات محمد سراج قطب             |
| 53  | فندق الحياة و الفخامة          | محمد خضرم الضبيبي                             | وقف جوزاء محمد الضبيبي             |
| 54  | فندق احمد حسن حموده            | احمد حسن حموده                                | وقف / اسماعيل برزنجي               |
| 55  | فندق نجمة كامل                 | احمد محمد جميل الليل                          | وقف عبدالله بن سرور                |
| 56  | زهرة كامل                      | كامل محمد احمد بوقري                          | وقف يوسف محمد عبدالرحيم            |
| 57  | ثروات اجيد                     | عبدالله محمد الغماس                           | وقف شادي محمد الخراز               |
| 58  | اهداء الاميل                   | اسماعيل عبدالرحمن اسماعيل                     | وقف امينه بيبي محمد حسين           |
| 59  | دار عبدالله مشاط               | عبدالله سليمان مشاط                           | وقف حسين عبدالغفار                 |
| 60  | دار الرحمة دانه                | مخلد رداد عواض الهليلي                        | وقف السلطان الحسن محمد             |
| 61  | لولوة الحسين                   | طلال محمد مطر الحارثي                         | وقف الشريف حسين بن يحيى            |
| 62  | كنوز اجيد                      | شركة كنوز مكة للتنفقه والاستثمار العقاري      | وقف محمد عارف خان                  |
| 63  |                                |   |                                    |

# استخدامات المباني الوقفية لأغراض الإيواء السياحي في المملكة العربية السعودية بالتركيز على العاصمة المقدسة

## ملحق (1) قائمة مشروعات الإيواء السياحي المستثمرة كمباني وقفية في العاصمة المقدسة (الفنادق والوحدات السكنية المفروشة)

|    |                         |                                       |                                     |
|----|-------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| 64 | فندق لمر                | شركة الاصول للتطوير والتشييد          | وقف خلد محمد تركمشتي                |
| 65 | حسين محمد خزندار        | حسين محمد علي اغا                     | وقف عبدالعزير اغا خزندار            |
| 66 | خديجة مبارك             | ياسر محمد البستاني                    | وقف عبدالله عبدالعزيز محسوي         |
| 67 | غدير اجود               | سعيد محمد صالح أمين ماضي              | وقف الشريف غالب                     |
| 68 | النور الذهبي            | محمد عزالي البستاني                   | وقف عبد الرحمن المحسين              |
| 69 | باب الشلمية             | مهيا عبدالصمد كمان                    | وقف ساليمة سليمان                   |
| 70 | بلد                     | نايف فواد سعيد حسين                   | وقف محمد علي الزكي                  |
| 71 | افراج التوبة ( 10 )     | شركة افراج التوبة                     | وقف امولة قصاص                      |
| 72 | وردة عين شمس            | ماهر ابراهيم قبتي                     | وقف رحمه ابراهيم بختل               |
| 73 | جزيرة الحسين 1          | طلال محمد مطر الحارثي                 | وقف الشريف حسين يحيى                |
| 74 | ملاك اجود               | لمل ناعم التفتي                       | وقف زيد فواز العبدلي                |
| 75 | غالية الصفوة دانة       | مطلق رداد عواض الجهني                 | وقف محمد معمر السرجي                |
| 76 | مسد عبدالله الشويرقي 3  | مسد عبدالله الطويحي                   | وقف عثمان بن عفان - رضوي الله عنه - |
| 77 | المقيم السكني           | ملائ محمد شاهي                        | وقف ابراهيم محمد عزالهي             |
| 78 | مواهب الرفة             | ابراهيم موسى حمد الموسى               | وقف حامد مومنه                      |
| 79 | أساسة مكة 2             | عبدالله محمود محمد ابوشهبه            | وقف عبدالله مساعده مسرور            |
| 80 | الحصلي الماسي           | عدنان عمر بكر فلاله                   | وقف عبدالرحمن طاش الأوطش            |
| 81 | فندق ديار الجعفرية 1    | امين جابر عبدالله الشريف              | وقف الشريف لي غالب                  |
| 82 | فندق الشروك             | عبدالرحمن خالد عبدالرحمن المتروك      | وقف محمد موسى جنابلي                |
| 83 | فندق ديار الجعفرية 6    | امين جابر عبدالله الشريف              | وقف الشريف لي غالب                  |
| 84 | ديار الجعفرية 2         | امين جابر عبدالله الشريف              | وقف الشريف لي غالب                  |
| 85 | ديار الجعفرية 3         | امين جابر عبدالله الشريف              | وقف الشريف لي غالب                  |
| 86 | ديار الجعفرية 4         | امين جابر عبدالله الشريف              | وقف الشريف لي غالب                  |
| 87 | ديار الجعفرية 5         | امين جابر عبدالله الشريف              | وقف الشريف لي غالب                  |
| 88 | فندق عبدالله عوض العمري | عبدالله عوض العمري                    | وقف مصطفي شيله                      |
| 89 | فندق امجاد الهاشمية     | قصي زائر آل شيخان السيد               | وقف خديجة ابراهيم البريدي           |
| 90 | فندق عبدالملك البركاتي  | عبدالمالك عبدالله البركاتي            | وقف عبدالقادر الوائلي               |
| 91 | محمود حسن غايوه         | محمود حسن علي غايوه                   | وقف أحمد مكي                        |
| 92 | بني الذهبي              | محمد حمد الرزيقي                      | وقف عبداللطيف العيسى                |
| 93 | ديار المراق 2           | خالد حسين مراق                        | وقف حسين مراق                       |
| 94 | زهرة المسفة             | يوسف حمدان حامد البهبهي الحربي        | وقف محمد حسين السندي                |
| 95 | الريادة كريم            | شركة أعمال الريادة العالمية المحدودة  | وقف محمد معروف                      |
| 96 | عابد صالح المالكي       | عابد صالح محمد الثاني المالكي         | وقف الشريعة عبيد ان زيد             |
| 97 | اجود السلام             | حامد عبدالصمي محمد الحربي             | وقف محمد صالح الوائلي               |
| 98 | رحاب المروة 2           | شركة بناء التمتية والاستثمار المحدودة | وقف محمد عارف بوقص                  |



المؤتمر الإسلامي للوقف  
Islamic Conference for Awqaf  
أوقف - للجر لا يتوقف



الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني  
Saudi Commission for Tourism & National Heritage  
مستقبل وطن .. بتنهيه معا  
scth.gov.sa

# استخدامات المباني الوقفية لأغراض الإيواء السياحي في المملكة العربية السعودية بالتركيز على العاصمة المقدسة

## ملحق (1) قائمة مشروعات الإيواء السياحي المستثمرة كمباني وقفية في العاصمة المقدسة (الفنادق والوحدات السكنية المفروشة)

| رقم | رحاب المروة 1              | شركة بناء التنمية والاستثمار المحدودة | وقف صدقة ابو نر              |
|-----|----------------------------|---------------------------------------|------------------------------|
| 99  | مبعاد الرسالة              | مراوان عباس شعبان                     | وقف علوي بن صالح حدادي       |
| 100 | تيماء البركة               | سعد ماجد محمد آل قطيم التوسري         | وقف عنبر آغا خزندار          |
| 101 | الملتزم                    | محمد سيف العماني                      | وقف عبدالوهاب الداهن         |
| 102 | رويا العزيزية              | اسماعيل حسن بشارة                     | وقف المقتي الصنفي            |
| 103 | التفاح 2                   | عمر سالم سعيد باداود                  | وقف شرافت علي لال            |
| 104 | زمردة طه                   | شركة طه عبدالله باز وأولاده           | وقف ابي نعي                  |
| 105 | فندق ماجد                  | ماجد حسن خضر القرشي                   | وقف عبدالقادر خوجه           |
| 106 | قصر ريتال                  | صالح سلطان باي                        | وقف امداد الله الهندي        |
| 107 | ماتر الضيافة               | سارة ميريك ميروك التمامي              | وقف امداد الله الهندي        |
| 108 | داركم 16                   | عبدالله ابراهيم السبيعي               | وقف راجح المقتي              |
| 109 | زوران الجميزة              | مصطفى حامد مصطفى عاشور                | وقف محمد المطاس              |
| 110 | فرناس الهجرة               | شركة الراجحي للطيران المحدودة         | وقف حسن حسين بنني            |
| 111 | لؤلؤة الخليل               | بهي سليمان هادي الغفي                 | وقف خلف الله الرميثي         |
| 112 | جوهرة الجوار               | ابراهيم عبدالله الفايز                | وقف فاطمة الزهراء            |
| 113 | عبير الايمان               | سعد مساعد جبزي الزويهي                | وقف الوزير محمد الشامي       |
| 114 | قصر الراند 13              | عثمان احمد عثمان شاه ولي              | وقف المغاربة                 |
| 115 | فرناس العزيزية             | الراجحي للطيران                       | وقف عبدالله بالحظمة          |
| 116 | زهرة اليسر                 | يوسف عمر احمد حسين لؤلؤ               | وقف عمر احمد نجوم            |
| 117 | الجنيهي ايجاد              | شركة سعيد الجنيهي                     | وقف اغوات الحرم المكي الشريف |
| 118 | وقف ذرية التاج الدين طيب 2 | وقف ذرية تاج الدين طيب                | وقف ذرية تاج الدين طيب       |
| 119 | وقف ذرية التاج الدين طيب 1 | وقف ذرية تاج الدين طيب                | وقف ذرية تاج الدين طيب       |
| 120 | اهداء الوسام               | سامي محمد علي حسب الله                | وقف ال مقتي                  |
| 121 | كنوز الضيافة               | عدنان محمد الحسون                     | وقف محمد الزوان              |
| 122 | منورة الطائف               | حمد مثيلح السواط                      | وقف علي خيربي                |
| 123 | زهرة التيسير               | فواز غازي سليم الحجولي                | وقف عبدالحميد فردوس          |
| 124 | سفراء الجزيرة 5            | شركة سفراء الجزيرة                    | وقف عباس ناقر                |
| 125 | خالد حسين علي مرفق         | خالد حسين علي مرفق                    | وقف محمد طه حسنين            |
| 126 | توفيق بلازا                | احمد تاج الدين عبدالرحمن كمال         | وقف سعد الطفران              |

# استخدامات المباني الوقفية لأغراض الإيواء السياحي في المملكة العربية السعودية بالتأكيد على العاصمة المقدسة

## ملحق (1) قائمة مشروعات الإيواء السياحي المستثمرة كمباني وقفية في العاصمة المقدسة (الضادق والوحدات السكنية المفروشة)

|                                  |                                 |                                       |     |
|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-----|
| سفراء الجزيرة 7                  | شركة سفراء الجزيرة              | وقف الشريف عبدالله سرور               | 128 |
| ابراج القصواء                    | احمد محمد عمر بلكياح            | وقف محمد كركاش                        | 129 |
| عويضة عبد الحميد البشري          | عويضة عبد الحميد البشري         | وقف امينة اشى                         | 130 |
| جوهرة النادر                     | احلام معوض الفتاحي              | وقف ماجد عمر الفيروزي                 | 131 |
| ايبات البسر                      | يوسف احمد لؤلؤ                  | وقف ابناء ابي بكر الطيب               | 132 |
| ثانياً: الوحدات السكنية المفروشة |                                 |                                       |     |
| حياة الضيافة                     | عبدالله سالم بن رباح            | وقف عبدالغني مندوايا                  | 133 |
| السلام عزيزه                     | عبدالله محمد العسوي             | وقف بنتن + اسماعيل وعبدالكريم الجاوي  | 134 |
| بسمه الاصيل                      | عمر امين جاد                    | وقف عبدالله اغا وعائشه حوثري          | 135 |
| اهداء الاصيل                     | اسماعيل عبدالرحمن اسماعيل       | وقف امينه بيبي محمد خان               | 136 |
| بيت الزائر                       | عبدالله سالم بن رباح            | وقف الاشراف الجواد                    | 137 |
| الحرمين منازلتي                  | هاني محمد الكاسي                | وقف خديجة محمد دوكي                   | 138 |
| دار لؤلؤة المزيوية               | شركة محمد حسين و شريكه          | وقف محمد اسماعيل فطاني                | 139 |
| ابراج مماء المحمدية              | عبدالله بن صالح الخضيرى         | وقف ذرية الشيخ محمد عبدالعزيز الراجحي | 140 |
| نجوم الاصيل                      | عمر امين جاد                    | وقف الشيخ عبدالعزيز باز               | 141 |
| جوهرة الازهر                     | اسامه عبدالقادر ازهر            | وقف الشريف محمد مغلس                  | 142 |
| برج الازهر ( 1 )                 | اسمه عبدالقادر ازهر             | وقف الشريف محمد مغلس                  | 143 |
| مدى العمران                      | عمر امين عمر جاد                | وقف محمد الشلالتي                     | 144 |
| الحظيم                           | سالم توير المطرفي               | وقف محمد عامر الحروني                 | 145 |
| قيه نجد 3                        | نجيد صالح النجيد                | وقف علي عبدالعال المصري               | 146 |
| جوهرة دار الهدى                  | عمر امين جاد                    | وقف الكاتب                            | 147 |
| العبيري 2                        | شركة العبيري التجارية           | وقف فدا محمد الكشميري                 | 148 |
| برج بلا المشهد                   | أحمد هادون العطاس               | وقف كركاش                             | 149 |
| دار قمر جدة                      | سعيد محمد بلال                  | وقف بنات محمد سراج قطب                | 150 |
| زهرة وادي الربيع                 | منيرة حماد قبيشان العتيبي       | وقف الحرم المكي الشريف                | 151 |
| فندق ال صفيه                     | عبدالله محمد الثمراني           | وقف ظفر الله دين البنقالي             | 152 |
| اهداء الاصيل 1                   | اسماعيل عبدالرحمن اسماعيل انعام | وقف امينة محمد حسين خان               | 153 |
| صروح الملا                       | عليان بختي سليمان الصاعدي       | وقف ال حميدان                         | 154 |
| الوفدة الراقية                   | وقف الدعوة الى الله             | وقف الدعوة الى الله                   | 155 |
| منوية الطائف 2                   | حمد مثنىح السواط                | وقف جميل شاكر اللاهوري                | 156 |
| منوية الطائف 3                   | حمد مثنىح السواط                | وقف جميل شاكر اللاهوري                | 157 |
| القوس الازرق                     | عوض عبدالعليم الشهري            | وقف حبيب الاشى                        | 158 |



المؤتمر الإسلامي للأوقاف  
Islamic Conference for Awqaf  
أوقف ... لاجر لا يتوقف

# شكراً لـإستماعتكم

تابعونا على وسائل التواصل الاجتماعي

     /eicmakkah

 [www.icamakkah.com](http://www.icamakkah.com)

المؤسس والمنظم



لهيم لإدارة وتنظيم المعارض والمؤتمرات