

فهرس المحتويات

الصفحة	الموضوع
I - III	فهرس المحتويات
IV- V	قائمة الجداول
VI	قائمة الأشكال
VII	قائمة الملاحق
VIII	قائمة المختصرات
أ-هـ	المقدمة العامة
07	الفصل الأول: الإطار العام لدراسة الجدوى الاقتصادية وتمويل المشاريع الاستثمارية
08	المبحث الأول :ماهية المشروع الاستثماري
08	المطلب الأول: ماهية الاستثمار
10	المطلب الثاني: تعريف المشروع الاستثماري
17	المطلب الثالث: قرارات الاستثمار
19	المبحث الثاني : تمويل المشاريع الاستثمارية
19	المطلب الأول: ماهية التمويل
20	المطلب الثاني: مراحل تمويل المشروع الاستثماري
23	المطلب الثالث: مصادر التمويل المتاحة للمشروع الاستثماري
29	المطلب الرابع : مبادئ اتخاذ قرارات التمويل
30	المبحث الثالث : الإطار العام لدراسة الجدوى الاقتصادية للمشاريع الاستثمارية
30	المطلب الأول : مفهوم دراسة الجدوى الاقتصادية
31	المطلب الثاني: أهمية وأهداف دراسة الجدوى الاقتصادية
33	المطلب الثالث : المداخل التحليلية لدراسة الجدوى الاقتصادية ومجالات تطبيقها
35	المطلب الرابع : مراحل دراسة الجدوى الاقتصادية والعلاقات المتداخلة بينهما
41	الفصل الثاني : دراسة الجدوى المالية للمشروعات الاستثمارية
43	المبحث الأول : مفهوم دراسة الجدوى المالية وأهدافها
43	المطلب الأول: مفهوم دراسة الجدوى المالية
44	المطلب الثاني: أهداف دراسة الجدوى المالية
45	المطلب الثالث : دراسة الجدوى المالية وصناعة القرار الاستثماري الرشيد

49	المبحث الثاني :تحديد الهيكل التمويلي الأمثل للمشروع الاستثماري
49	المطلب الأول : مفهوم الهيكل التمويلي
50	المطلب الثاني : محددات الهيكل التمويلي
57	المطلب الثالث : قياس تكلفة التمويل
64	المبحث الثالث: الخطوات الأساسية لتقييم المشروعات الاستثمارية
65	المطلب الأول : تقدير التكاليف الاستثمارية
71	المطلب الثاني : تقدير تكاليف الإنتاج والتشغيل
77	المطلب الثالث :تقدير التدفقات النقدية المتوقعة
80	المطلب الرابع: القوائم المالية التقديرية للمشروع
92	الفصل الثالث : معايير تقييم المشروع الاستثماري
94	المبحث الأول:معايير تقييم المشاريع الاستثمارية في ظل ظروف التأكد
94	المطلب الأول : معايير التقييم الغير معدلة بالوقت
100	المطلب الثاني : معايير التقييم المعدلة بالوقت
114	المطلب الثالث : أسلوب موازنة رأس المال
118	المبحث الثاني :معايير تقييم المشاريع الاستثمارية في ظل ظروف عدم التأكد
118	المطلب الأول : أسلوب تحليل الحساسية
121	المطلب الثاني : أسلوب تحليل نقطة التعادل
123	المطلب الثالث : معايير نظرية القرار
127	المبحث الثالث : معايير تقييم المشاريع الاستثمارية في ظل المخاطرة
127	المطلب الأول: القيمة المتوقعة لصافي التدفقات النقدية والانحراف المعياري
129	المطلب الثاني : معامل الاختلاف و استخدام معدل خصم المعدل بالمخاطر
132	المطلب الثالث: أسلوب أشجار القرار
134	المطلب الرابع: نموذج تسعير الأصل الرأسمالي
138	الفصل الرابع :دراسة حالة المشاريع الممولة في إطار الوكالة الوطنية لدعم تشغيل الشباب، فرع بسكرة .
140	المبحث الأول :نظرة عامة عن الوكالة الوطنية لدعم تشغيل الشباب ANSEJ
140	المطلب الأول : تقديم الوكالة الوطنية لدعم تشغيل الشباب
141	المطلب الثاني : مهام الوكالة الوطنية لدعم تشغيل الشباب
142	المطلب الثالث : أنواع الاستثمارات الممولة من طرف الوكالة

148	المطلب الرابع : صندوق الكفالة المشتركة لضمان أخطار القروض الممنوح إياها للشباب ذوي المشاريع
149	المطلب الخامس :مرافقة و تكوين الشباب أصحاب المشاريع الاستثمارية
153	المبحث الثاني: حصيلة نشاط الوكالة في مجال تمويل المشاريع الاستثمارية ومكونات دراسات الجدوى الخاصة بها.
152	المطلب الأول: مكونات دراسات الجدوى الاقتصادية بالنسبة للمشاريع الممولة من طرف ANSEJ
160	المطلب الثاني: حصيلة نشاط الوكالة في مجال تمويل المشاريع على المستوى الوطني
161	المطلب الثالث: حصيلة نشاط الوكالة في مجال تمويل المشاريع على المستوى المحلي
164	المبحث الثالث : نموذج عن دراسة جدوى مالية لمشروع استثماري ممول في إطار ANSEJ
165	المطلب الأول : القوائم المالية التقديرية للمشروع
174	المطلب الثاني: تقييم المشروع الاستثماري باستخدام مختلف المعايير
175	المطلب الثالث : تقييم المشروع الاستثماري باستخدام النسب المالية
181	الخاتمة
185	قائمة المراجع
189	الملاحق

قائمة الجداول

الرقم	عنوان الجدول	الصفحة
1-2	تقدير التكاليف الاستثمارية بطريقة معامل وفق التكلفة	67
2-2	حساب صافي التدفقات النقدية	80
3-2	قائمة تكاليف المشروع	81
4-2	قائمة هيكل التمويل	82
5-2	جدول اهتلاك الأصول	82
6-2	الميزانية العامة الافتتاحية	83
7-2	الميزانيات التقديرية	84
8-2	جدول حسابات النتائج التقديرية	85
1-3	حساب فترة الاسترداد حالة التدفقات النقدية الغير متساوية	95
2-3	التدفقات النقدية للمشروع الاستثماري	98
3-3	حساب معدل العائد المحاسبي في حالة وجود خردة	99
4-3	التدفقات النقدية للمشروعين A و B	103
5-3	حساب صافي القيمة الحالية للمشروعين A و B	103
6-3	التدفقات النقدية للمشروعين A و B	112
7-3	حساب دليل الربحية للمشروعين A و B	113
8-3	مجموعة المشاريع المستقلة وترتيبها وفق معيار دليل الربحية	115
9-3	تحليل حساسية معدل العائد الداخلي	120
10-3	تقييم المشاريع وفق معيار التناؤم	124
11-3	تقديرات احتمالية لاصافي القيمة الحالية للمشروعين A و B	130
12-3	صافي التدفقات النقدية للمشروعين A و B	133
1-4	الهيكل التمويلي للمشروع بالنسبة للمستوى الأول	143
2-4	الهيكل التمويلي للمشروع بالنسبة للمستوى الثاني	143
3-4	الهيكل التمويلي للمشروع بالنسبة للمستوى الأول	144
4-4	الهيكل التمويلي للمشروع بالنسبة للمستوى الأول	144
5-4	تخفيض نسب الفوائد البنكية	146
6-4	جدول تسديد القرض بدون فائدة الممنوح من طرف الوكالة	157
7-4	جدول تسديد القرض البنكي	159

162	عدد الملفات المتحصلة على شهادة التأهيل من وكالة بسكرة	8-4
163	تقسيم الموافقات البنكية على المشاريع الاستثمارية في بسكرة	9-4
163	عدد المشاريع الممولة في إطار وكالة بسكرة حسب صيغ التمويل	10-4
164	عدد المشاريع الاستثمارية التي دخلت مرحلة الاستغلال	11-4
164	ملخص المشروع	12-4
165	هيكل الاستثمار	13-4
166	الهيكل المالي للمشروع	14-4
166	جدول إهلاك القرض البنكي	15-4
167	جدول تسديد القرض بدون فائدة الممنوح من طرف الوكالة.	16-4
168	جدول إهلاكات الأصول الثابتة	17-4
168	الميزانية الافتتاحية	18-4
169	الميزانية التقديرية للسنة الأولى والثانية من عمر المشروع	19-4
170	الميزانية التقديرية للسنة الثالثة والرابعة من عمر المشروع	20-4
171	الميزانية التقديرية للسنة الخامسة والسادسة من عمر المشروع	21-4
172	الميزانية التقديرية للسنة السابعة والثامنة من عمر المشروع	22-4
173	جدول حسابات النتائج التقديري	23-4
176	الميزانية المالية التقديرية	24-4
177	النسب والمؤشرات المالية للمشروع	25-4

قائمة الأشكال

الصفحة	عنوان الأشكال	الرقم
11	عناصر الإنتاج	1-1
38	العلاقات الداخلية المتبادلة لدراسة الجدوى الاقتصادية	1-1
51	الملاءمة بين طبيعة التكلفة الاستثمارية وطبيعة مصادر التمويل	1-2
53	الهيكل التمويلي الأمثل وفق النموذج التقليدي	2-2
55	نموذج مودجلياني وميلر في حالة انعدام الضرائب	3-2
56	نموذج مودجلياني و ميلر في حالة وجود الضرائب	4-2
69	الميزانية المالية لمشروع استثماري	5-2
105	خطأ التقريب الخطي في تقدير معدل العائد الداخلي	1-3
106	حالة وجود معدلين للعائد الداخلي	2-3
107	حالة وجود ثلاث معدلات للعائد الداخلي	3-3
108	حالة وجود معدل عائد داخلي مع صافي قيمة حالية سالبة	4-3
109	حالة عدم وجود معدل عائد داخلي	5-3
109	العلاقة بين معدل العائد الداخلي و العمر الاقتصادي للمشروع	6-3
110	العلاقة بين معدل العائد الداخلي والقيمة المتبقية للمشروع	7-3
122	المنحنى البياني لتحليل نقطة التعادل	8-3
123	مصفوفة القرار	9-3
129	حالة تساوي توقع صافي القيمة الحالية لكلا المشروعين.	10-3
131	التوزيع الاحتمالي للقيمة المتوقعة لصافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية	11-3
136	كيفية تقييم المشروع الاستثماري وفق نموذج تسعير الأصل الرأسمالي	12-3
141	مخطط الهيكل التنظيمي للوكالة الوطنية لدعم تشغيل الشباب فرع بسكرة	1-4
150	مخطط مراحل المرافقة (بالنسبة لإنشاء مشاريع جديدة )	2-4
151	مخطط مراحل المرافقة (بالنسبة لتوسيع مشاريع قائمة )	3-4
160	حصيلة نشاط الوكالة في مجال تمويل المشاريع على المستوى الوطني	4-4
174	حساب فترة الاسترداد	5-4

قائمة الملاحق

الصفحة	البيان	الرقم
193	الدراسة التسويقية	1
194	الدراسة التقنية	2
195	الدراسة المالية	3
196	الميزانية الافتتاحية	4
197	الميزانيات التقديرية للأربع السنوات الأولى	5
198	الميزانيات التقديرية للأربع السنوات الأخيرة	6
199	جدول حسابات النتائج التقديرية	7

قائمة المختصرات

المختصر	المعنى بالعربية	المعنى باللغة الأجنبية
CF	التدفق النقدي	Cash flow
VAN	صافي القيمة الحالية	La Valeur Actuelle Nette
TRI	معدل العائد الداخلي	Taux de Rentabilité Interne
IR	مؤشر الربحية	Indice de Rentabilité
ANSEJ	الوكالة الوطنية لدعم تشغيل الشباب	Agence Nationale de soutien a l'emploi des Jeunes
CMPC	التكلفة الوسطية المرجحة لرأس المال	Cout Moyen Pondère du Capital
EPV	مؤشر السجل الإنشائي	ENGINEERING NEWS-RECORD CONTRUTION INDEX
PEP	مؤشر تكلفة العمليات الاقتصادي	PROCESS ECONOMIC PROGRAMME COST INDEX
FR	صافي رأس المال العامل	Le Fonde de roulement
ROE	العائد على حقوق الملكية	Return on Equity
ROC	العائد على رأس المال المستثمر	Return on Capital
ROA	العائد على الأصول	Return on Assets
DR	معيار فترة الاسترداد	Le délai de récupération
TRC	معدل العائد المحاسبي	le taux de rendement comptable
VAN	معيار صافي القيمة الحالية	La Valeur Actuelle Nette
TRI	معدل العائد الداخلي	Taux de Rentabilité Interne
IP	معيار دليل الربحية	Indice de Profitabilité