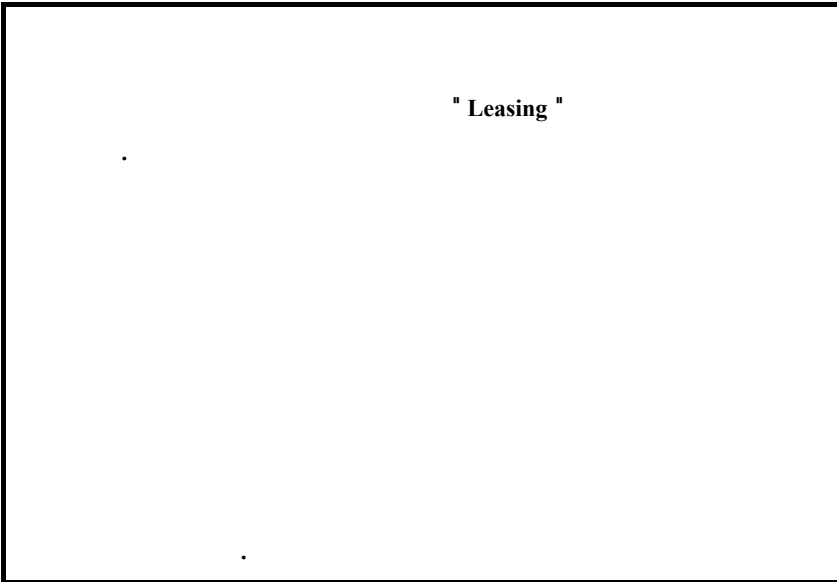


## Leasing

-



:

( )

.

)

" Leasing"

(

.

.

( )

.(

)

( )

.

.

( )

.



.

---

" Leasing "

1

)

((2

)

)

((3

(

)

)

((4

.

.

:

:

-



-3

-4

-5

( )

5 "

)

(

)

(

.

.

.

.

.

( )

.

:

.

-

.

-

.

-

.

-

Leasing

---

"

5 "

.( )

;

.( )

;

**Sale and leaseback**                    - -

**Direct leasing**                         - -

**Sale and leaseback:**                    -



---

.	( )	( )	
.	.		-
.			
		<b>Direct leasing:</b>	-
			))-
	<sup>7</sup> ((		
		<sup>6</sup> :	-
.		( X )	-1
.		( Y )	
	.( Z )		
( X )	( Z )	( X )	-2
		( Y )	
		( Z )	-3
			( X )
		:	
<sup>3</sup> :	:		-
			-1

. -2  
 . -3  
 . -4  
 . -5  
 :  
 (1  
 . (2  
 " (3  
 " )  
 . (4  
 . :  
 ) \*  
 . ( \*  
 . \*  
 :  
 :

1 : \*

:

:

: -

		-1
2000	2000	
<del>2000</del>	<del>3000</del>	
4000	5000	
1000	1000	
<del>500</del>	<del>1500</del>	
<u>1500</u>	<u>2500</u>	
<del>2500</del>	<del>2500</del>	
<u>4000</u>	<u>5000</u>	
6000	6000	-2
1000	1000	
200	250	
30	90	
<del>95</del>	-	
675	660	
<del>337.5</del>	<del>330</del>	%50
337.5	330	

:(1)

1.5 <u>6000</u>	1.2= <del>6000</del>	
4000	5000	
% 8.4= <u>337.5</u>	% 6.6= <del>330</del>	
4500	5000	
0.6= <u>1500</u>	1= <u>2500</u>	
2500	2500	
23.5= <u>705</u>	8.3= <u>750</u>	
30	90	

(2)

(1) -

(5

)

:

(	-	x	)	=	=
---	---	---	---	---	---

.(

:

3;

-1

-2

---

-3

-4

(1

)

(2

-

(3

\*

\*

(4

5 :	-
:	•
.	•
.	-
.	*
( )	*
:	-
Cost of leasing :	-
	-
.	
.	

( ) ( )

. Cost of borrowing - owning : -

.( )

$$PVCBO = \left[ \sum_{t=1}^n \frac{DR_t + M_t}{(1 + K_i)^t} \right] - \left[ \sum_{t=1}^n \frac{(I + D + M_t)T}{(1 + K_i)^t} + \frac{SV}{(1 + K_i)^n} \right]$$

- . : DRt
- . : Mt
- . : I
- . : D
- ( ) : SV
- ( ) : Ki

.1982/12/4 : -

: -

21

.1983

1982/12/4 417/82

1990/3/31

2

5 100.000 :

10.000

27.335

12

%

500

.%25

:

100000 100000 0

= = <math>\leftarrow (+1) \cdot =\_0 :</math>

$^5(1.12)$   $^5(0.12+1)$  ( +1)

27.741

84259	15741	12000	27741	100.000	1
66629	17630	10111	27741	84259	2
46883	19746	7995	24441	66629	3
24768	22115	2626	27741	46883	4



0	24768	2972	27741	24768	5
	100.000	38705	138705		Σ

( 3 )

= ( - ) -

.( 5 : ) : (1)

. : (2)

. : (3)

.%12 : : (4)

: (5)

. : (6)

.

:

. /5/ :

( ) :

.

:

.%25

. .5 1

:

4 %12 :

.

%12

:

	12%				
27335	1	27335	-	27335	0
62268	3.073	20501	6834	27335	1-4
(3878)	0.5674	(6834)	6834	-	5



. : ( 10 )  
 . 72024 . . 85725  
 . ( ) :  
 : :  
 -  
 :  
 .  
 : \*  
 .1997  
 . 136675 ) . 109340  
 . ( . 27335  
 -  
 . 27335  
 . ( . 27335 -109340 ) . . 82005 :  
 :

---

( 1 )  
 27335 : 109340 :  
82005 :  
 . 109340 . 109340

:

-1

-2

-3

-4

%100

:

**1. Dr. Gunter Wohe – Einführung in die Allgemeine Betriebswirtschaftslehre Seite  
857- 17. Auflage 1990.**

	) -		-		(2
				.283	(98
	- (	)	-		(3
			.363	2001	
	-		-		(4
		.183	1997		
-516	-511	-501		-	(5
					517
	-	-	-		(6
			.60	2000	
.129	-	2000		-	(7

	))		-			(8
4	2002	2 17	/72/	-	((	
9- VgL. Vogel , H.Aktuelle Fragen des Einkommensteuerrechte 1964/ 65.s.187						
276	90-89		-	-		(10
		.201		-		(11
-			:			(12
	.342 - 340	2001		-	-	